

KOOSTÖÖLEPING

Tallinn

_____ 2026.a.

GECC Projekt OÜ (reg.kood 10543859), edaspidi nimetatud "**GP**", keda esindab _____, kes tegutseb põhikirja alusel

ja

_____ (reg/ isikukood _____), edaspidi nimetatud "**PARTNER**", keda esindab _____, kes tegutseb volituse/põhikirja alusel, ühiselt nimetatud "Osapooled", leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud "Leping"):

1. ÜLDSÄTTED

1.1. Lepingu eesmärk

Käesoleva lepingu objektiks on GP ja PARTNER-i vahel mõlema poole huvides koostöö tegemine eesmärgiga rahuldada klientide vajadusi ning pakkuda neile väärtust nii **kvaliteetsete ehitustehniliste ekspertarvamuste; ekspertiiside ja auditite, kui ka projekteerimise, ehitiste seadustamise ja järelevalve** teenuste osutamise näol.

1.1.1. tagada GP ja PARTNER-i vaheline ladus ühine tegutsemine klientidele nii *ehitustehniliste ekspertarvamuste; ekspertiiside ja auditite, kui ka ehitiste seadustamise ja järelevalve* teenuste pakkumisel.

1.2. Lepingu reguleerimisala

1.2.1. Osapooled juhinduvad õigusaktidest ning kavandatud eesmärkidest.

1.2.2. Osapooled juhinduvad lepingus ning selle alusel koostatud dokumentides sätestatud koostöökorraldusest.

2. LEPINGU SISU

2.1. Käesoleva lepingu kohaselt osutab GP, **PARTNER-i klientidele, või PARTNER-i poolt vahendatavatele klientidele**, järgmiseid teenuseid:

- Ehitiste auditid
- Projektide ekspertiisid, *kõikidele projektiosadele*
- AR, EK, EL, KVVJ projekteerimine
- Omaniku järelevalve;
- Kasutus- ja ehituslubade organiseerimine

2.2. Lepingu alusel tehtavas koostöös on GP teenuste pakkumise roll ning PARTNER -il informeeriv roll.

2.3. Osapooled kohustuvad kooskõlastama lepingu punktis 2.1. nimetatud tegevused ja täiendavad tegevused klientidega.

2.4. Lepingu eesmärgi saavutamiseks:

2.4.1. informeerib PARTNER GP-d lepingu punktis 2.1. nimetatud teenuste osutamiseks GP teenuseid vajavatest klientidest.

2.5. Lepingust tulenevate osapoolte eesmärkide ja teenuste realiseerimist korraldavad:

2.5.1. **GP** poolt teenuste osutamiseks _____,
tel. _____, e-post: info@ekspertiisid.ee

2.5.2. **PARTNER**-i poolt – _____, tel _____,
e-post: _____

3. HIND, TÄHTAEG JA TASUMISE KORD

- 3.1. GP lähtub klientidele teenuste pakkumisel eelkõige objektipõhisest hinnast, kui ka teenuste indikatiivsest hinnakirjast (Lepingu lisa nr.1)
- 3.2. GP on kohustatud **PARTNER** -ile tasuma vahendustasu iga **PARTNER** -i poolt edastatud või **PARTNER** -i poolt oma klientidele vahendatud GP teenuse eest, alljärgnevalt:

- Ehitiste auditid	5-10%
- Projektide ekspertiisid, kõikidele projektiosadele	5-10%
- AR, EK, EL, KVVKJ projekteerimine	5-10%, või kokkuleppel
- Kasutus- ja ehituslubade organiseerimine	10%

Teenustasu protsendid arvestatakse iga teenuse käibemaksuta lõppmaksumusest, välja arvatud; *riigilõivud ja kolmandatelt osapooltelt sisse ostetavad teenused, nagu nt.gaasi- ja elektripaigaldise audit, korstnapühkija aktid jms.*

- 3.3. Teenuste tellimuste esitamine toimub kirjalikult **PARTNER** -i või **PARTNER** -i kliendi poolt saadetud e-maili teel.
- 3.4. Kliendiga kokkulepitud hindadest teavitatakse **PARTNER** -i e-maili teel.
- 3.5. Tellimuste reageerimise aeg on 2 tööpäeva jooksul saadetud kirjalikust tellimusest.
- 3.6. Kiireloomulised tellimuste puhul toimub teenuste operatiivseks osutamiseks infovahetus telefoni teel.
- 3.7. GP teenuste eest tasumine toimub GP esitatud arve alusel **PARTNER** -i või **PARTNER** -i klientide poolt sõltuvalt eelnevast kirjalikust kokkuleppel.
- 3.8. GP Arve tasumise tähtaeg on 7 (seitse) kalendripäeva. Arve mittetähtaegsel tasumisel kohustub klient tasuma viivist 0,2 (null koma kaks) % päevas iga tasumisega viivitatud päeva eest.
- 3.9. **PARTNER** -i teenuste eest tasumine toimub **PARTNER** -i esitatud arve alusel, tulenevalt GP poolt kliendile esitatud arvest.
- 3.10. Arve tasumise tähtaeg on 7 (seitse) kalendripäeva. Arve mittetähtaegsel tasumisel kohustub klient tasuma viivist 0,2 (null koma kaks) % päevas iga tasumisega viivitatud päeva eest.
- 3.11. Tasumisvõimalused on ka ettemaksu arve, sularaha ja pangakaardi näol.

4. OSAPOOLTE KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

- 4.1. GP on materiaalselt täielikult vastutav **PARTNER** -i või **PARTNER** -i klientide ees teenuse korrektse, tähtaegse (kui tähtaeg on GP-st sõltuv) ja adekvaatse (vastavalt lähteülesandele) täitmise eest. GP on kohustatud lahendama omal kulul ja oma vahenditega kõik **PARTNER** -i klientide poolt GP vastu või **PARTNER** -i vastu seoses GP poolt teenuse osutamisega esitatud pretensioonid, vaidlused ja nõuded.
- 4.2. **PARTNER** kinnitab, et ei tekita oma tegevusega, käesoleva Lepingu raames, kolmandatele osapooltele materiaalselt, ega mingit teist laadi kahju.

5. KOOSTÖÖLEPINGU JÕUSTUMINE JA KEHTIVUS

- 5.1. Leping on sõlmitud kahes võrdväärseks eksemplaris, millest mõlemale poolele jääb üks.
- 5.2. Leping jõustub allakirjutamise kuupäeval.
- 5.3. Leping sõlmitakse tähtajaga 1 (üks) aasta. Kui kumbki osapool ei avalda soovi lepingu lõpetamiseks, pikeneb leping igakord eelnimetatud tähtaja võrra
- 5.4. Leping muutmise toimub osapoolte kirjalikul kokkuleppel.
- 5.5. Osapooltel on õigus leping lõpetada vastastikkusel kokkuleppel.
- 5.6. Leping ei kuulu avalikustamisele.

juhatuse liige

GECC Projekt OÜ
Reg.kood: 10543859
Paldiski maantee 29
10612 Tallinn

eraisik/ juhatuse liige
