

KOOSTÖÖLEPING

Tallinn

_____ 2024.a.

GECC Projekt OÜ (reg.kood 10543859), edaspidi nimetatud "GP", keda esindab

_____, kes tegutseb põhikirja alusel

ja

_____ (reg/ isikukood _____), edaspidi nimetatud "PARTNER", keda esindab _____, kes tegutseb volituse/põhikirja alusel, ühiselt nimetatud "Osapooled", leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud "Leping"):

1. ÜLDSÄTTED

1.1. Lepingu objekt ja eesmärk:

Käesoleva lepingu *objektiks* on GP ja PARTNER-i vahel mõlema poole huvides koostöö tegemine eesmärgiga rahuldada klientide vajadusi ning pakkuda neile väärtust nii **kvaliteetsete ehitustehniliste ekspertarvamuste; ekspertiiside ja auditite kui ka projekteerimise, ehitamise, ehitiste seadustamise ja järelevalve** teenuste osutamisel.

1.1.1. Käesoleva lepingu *eesmärk* on tagada GP ja PARTNER-i vaheline ladus ühine tegutsemine klientidele *nii ehitustehniliste ekspertarvamuste; ekspertiiside ja auditite, kui ka projekteerimise, ehitamise, ehitiste seadustamise ja järelevalve* teenuste pakkumisel.

1.2. Lepingu reguleerimisala

1.2.1. Osapooled juhivad õigusaktidest ning kavandatud eesmärkidest.

1.2.2. Osapooled juhivad lepingus ning selle alusel koostatud dokumentides sätestatud koostöökorraldusest.

2. LEPINGU SISU

2.1. Käesoleva lepingu kohaselt osutab GP, **PARTNER-i klientidele, või PARTNER-i poolt vahendatavatele klientidele**, järgmiseid teenuseid:

- Ehitiste auditid
- Projektide ekspertiisid, *kõikidele projektiosadele*
- AR, EK, EL, KVVKJ projekteerimine
- Omaniku järelevalve;
- Ehituse peatöövõtt „Võtmed kätte“.
- Kasutus- ja ehituslubade organiseerimine
- Energiamärgised

2.2. Lepingu alusel tehtavas koostöös on GP teenuste pakkumise roll ning PARTNER -il informeeriv roll.

2.3. Osapooled kohustuvad kooskõlastama lepingu punktis 2.1. nimetatud tegevused ja täiendavad tegevused klientidega.

2.4. Lepingu eesmärgi saavutamiseks:

2.4.1. informeerib PARTNER GP-d lepingu punktis 2.1. nimetatud teenuste osutamiseks GP teenuseid vajavatest klientidest.

2.5. Lepingust tulenevate osapoolte eesmärkide ja teenuste realiseerimist korraldavad:

2.5.1. **GP** poolt teenuste osutamiseks- _____, tel. _____

e-post: info@ekspertiisid.ee

2.5.2. **PARTNER-i** poolt – _____, tel. _____

e-post: _____

3. HIND, TÄHTAEG JA TASUMISE KORD

3.1. GP lähtub klientidele teenuste pakkumisel eelkõige objektipõhisest hinnast, kui ka teenuste indikatiivsest hinnakirjast (Lepingu lisa nr.1)

3.2. GP on kohustatud PARTNER -ile tasuma vahendustasu iga PARTNER -i poolt edastatud või PARTNER -i poolt oma klientidele vahendatud ja töösse läinud GP teenuse eest, alljärgnevalt:

| | |
|--|------------------------|
| - Ehitiste auditid | 10% |
| - Projektide ekspertiisid, kõikidele projektiosadele | 5-10% |
| - AR, EK, EL, KVVKJ projekteerimised | 5-10%, või kokkuleppel |
| - Omaniku järelevalve | 10% |
| - Energiamärgised | 10% |
| - Kasutus- ja ehituslubade organiseerimine | 10% |
| - Ehituse peatöövõtt (kvalifitseerumine alates 50tuh +km tööd) | 2-5%, või kokkuleppel |

Teenustasu protsendid arvestatakse iga teenuse käibemaksuta lõppmaksumuselt, välja arvatud; riigilõivud ja kolmandatelt osapooltelt sisse ostetavad teenused, nagu nt.gaasi- ja elektripaigaldise audit, korstnapühkija aktid jms.

3.3. Teenuste tellimuste esitamine toimub kirjalikult PARTNER -i või PARTNER -i kliendi poolt saadetud e-maili teel.

3.4. Kliendiga kokkulepitud hindadest teavitatakse PARTNER -i e-maili teel.

3.5. Tellimuste reageerimise aeg on 2 tööpäeva jooksul saadetud kirjalikust tellimusest. 3.6.

Kiireloomulised tellimuste puhul toimub teenuste operatiivseks osutamiseks infovahetus telefoni teel.

3.7. GP teenuste eest tasumine toimub GP esitatud arve alusel PARTNER -i või PARTNER -i klientide poolt sõltuvalt eelnevast kirjalikust kokkuleppest.

3.8. GP Arve tasumise tähtaeg on 7 (seitse) kalendripäeva, kui ei ole kokku lepitud teisiti.

Arve mittetähtaegsel tasumisel kohustub klient tasuma viivist 0,1 (null koma üks) % päevas iga tasumisega viivitatud päeva eest.

3.9. PARTNER -i teenuste eest tasumine toimub PARTNER -i esitatud arve alusel, tulenevalt GP poolt kliendile esitatud arve laekumisest, 7 (seitse) kalendripäeva jooksul.

3.10. Tasumisvõimalused on ka ettemaksu arve, sularaha ja pangakaardi näol.

4. OSAPOOLTE KOHUSTUSED JA ÕIGUSED .

4.1. GP on materiaalselt täielikult vastutav PARTNER -i või PARTNER -i klientide ees teenuse korrektse, tähtaegse (kui tähtaeg on GP-st sõltuv) ja adekvaatse (vastavalt lähteülesandele) täitmise eest. GP on kohustatud lahendama omal kulul ja oma vahenditega kõik PARTNER -iklientide poolt GP vastu või PARTNER -i vastu seoses GP poolt teenuse osutamisega esitatud pretensioonid, vaidlused ja nõuded. 4.2. PARTNER kinnitab, et ei tekita oma tegevusega, käesoleva Lepingu raames, kolmandatele osapooltele materiaalselt, ega mingit teist laadi kahju.

5. KOOSTÖÖLEPINGU JÕUSTUMINE JA KEHTIVUS

5.1. Leping on sõlmitud kahes võrdväärises eksemplaris, millest mõlemale poolele jääb üks.

5.2. Leping jõustub allakirjutamise kuupäeval.

5.3. Leping sõlmitakse tähtajaga 1 (üks) aasta. Kui kumbki osapool ei avalda soovi lepingu lõpetamiseks, pikeneb leping igakord eelnimetatud tähtaja võrra

5.4. Lepingu muutmine toimub osapoolte kirjalikul kokkuleppel.

5.5. Osapooltel on õigus leping lõpetada vastastikkusel kokkuleppel.

5.6. Leping ei kuulu avalikustamisele.

juhatuse liige

GECC Projekt OÜ
Reg.kood:10543859
Paldiski maantee 29
10612 Tallinn

eraisik / juhatuse liige
